様式区分（①）

利用権設定等計画書

甲【地権者】捨印	乙【機構】捨印	丙【耕作者】捨印

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定に基づき、農用地利用集積等促進計画書のとおり利用権等を設定します。

整理番号	

契約の状況	１新規　　２更新　　３付替

						電話番号	同意印
【地権者】 （乙）に権利を設定する者	（甲）	［ﾌﾘｶﾞﾅ］ 氏名 （名称）		住所			
【機構】 (甲)から権利の設定を受け、(丙)に権利の設定をする者	（乙）	氏名 （名称）	公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構 理事長　西尾　博之	住所	〒680-0011 鳥取県鳥取市東町１丁目２７１番地　県庁第２庁舎内	電話番号 鳥取本部 0857-26-8349 米子本部 0859-31-9780	同意印
【耕作者】 （乙）から権利の設定を受ける者	（丙）	［ﾌﾘｶﾞﾅ］ 氏名 （名称）		住所		電話番号	同意印

（丙）の農業経営の状況

１．所有権、賃借権等を有している農用地等の状況（㎡）

	田	畑	樹園地	採草放牧地
自作地				
借入地				
貸付地				

経営体の区分

２．機械施設等利用状況

種類	台数

３．農業従事者数等の状況

年間農作業従事日数	世帯員等その他常時雇用	臨時雇用（年間延人数）
日	人	人
農作業歴		
年		

※ 経営体の区分
①認定農業者 ②認定新規就農者 ③基本構想水準到達者
④地域計画に位置付けられた経営体 ⑤今後育成すべき農業者 ⑥その他

農用地利用集積等促進計画書

１　農用地利用集積等促進計画各筆明細

No	権利の設定をする土地 所在（　　市町村） 大字	字	地番	地目	登記面積 ㎡	取扱面積 ㎡	設定区分	設定する権利 【設定区分A：甲が乙に設定する権利　設定区分B：乙が丙に設定する権利】 権利の種類	内容	契約始期	契約終期	存続期間	借賃10a当り(円・kg)	借賃年額(円・kg)	借賃支払方法	借賃授受の開始年度	借賃授受の回数	権利の設定をする土地の（甲）以外の権原者等 住所	氏名又は名称	権利の種類	同意印	備考
1							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							
2							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							
3							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							
4							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							
5							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							
6							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							
7							A								□乙を介した賃料授受							
							B								□甲と丙が直接授受							

□　【地権者】（甲）は１５年以上の貸借期間を設定した農用地等については、土地改良法（昭和２４年法律第１９５号）第８７条の３第１項の土地改良事業が行われることがある旨の説明を受けました。

□　【耕作者】（丙）は農地法その他の農業に関する法令を遵守し違反はありません。

2　農用地利用集積等促進計画各筆明細に係る条件等

この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

（１）賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「乙」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「丙」という。）が当該賃貸借の設定等を受けた土地（以下「当該土地」という。）について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア　当該土地を丙が適正に利用していないと乙が認めたとき。

イ　正当な理由がなく農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第１項の規定による報告を丙がしないとき。

ウ　（８）イに該当する違反があったとき。

（２）借賃の支払

ア　乙を介した借賃授受の場合、**丙は毎年１月１０日**（金融機関の休業日にあたる場合は翌営業日）までに乙の指定する口座に１年間分の借賃を支払い、**乙は毎年１月３１日**（金融機関の休業日にあたる場合は前営業日）に、甲の指定する口座に１年間分の借賃を支払う。

イ　甲と丙が借賃の直接授受の場合は、別に定めるところによる。

（３）借賃の支払猶予

災害その他やむを得ない事由のため、（２）に記載された借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、甲、乙及び丙が協議の上、相当と認められる期日までその支払を猶予する。

（４）借賃の改訂

ア　この農用地利用集積等促進計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙、丙が協議して定める額に改訂する。

イ　当該土地の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、それが乙又は丙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、借賃は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて減額される。この場合において、借賃の減額時期は、作物の作付や収穫の状況を踏まえ、甲、乙及び丙が協議のうえ、定めることができる。

（５）境界の明示

甲は、当該土地に設定する権利の始期までに、隣地との境界を明らかにする。

（６）転貸又は譲渡

丙は、本計画により権利の設定若しくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

（７）遅延損害金

ア　丙は、（３）により支払を猶予した場合を除き、（２）アに定める期日までに借賃を支払わない場合は、乙に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ　遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和２７年鳥取県条例第４５号）第３条の規定に準じて計算して得た額とする。

ウ　借賃の受渡を甲及び丙が直接行う場合は、借賃に関する債権及び債務は甲と丙の間で存在し乙は一切の債権及び債務を有さず、借賃の未払及び遅延損害等借賃授受に係る問題が生じた場合は甲と丙で解決することとし、乙は関与しないものとする。

（８）修繕及び改良

ア　乙、丙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において甲が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で乙及び甲の同意を得たときは、丙が修繕することができる。この場合において、丙が修繕の費用を支出したときは、乙と協議のうえ甲に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ　丙は、乙及び甲の同意無く、当該土地の改良及び盛土（客土を含む）、中畔の撤去等の形質を変更、構造物の撤去をしてはならない。（ただし、排水対策等の為の明渠の設置は除く。）

ウ　修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、丙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

（９）附属物の設置等

ア　丙が当該土地に附属物の設置を行うことについて、事前に甲及び乙の同意を得なければならない。

イ　アに基づき丙が附属物を設置した場合において、賃貸借又は使用貸借が終了したときは、当該附属物を収去する義務は丙が負い、収去に要した経費も丙の負担とする。ただし、甲及び乙が附属物を収去しないことに同意しているときに限り、丙は収去の義務を負わない。

ウ　権利の存続期間が満了するときは、丙は、その満了の日までに、当該土地を原状に回復する。ただし、附属物を収去しないことへの同意が得られている場合又は当該土地に生じた形質の変更が災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為若しくは当該土地の通常の利用によるものである場合においては、乙及び丙は、原状回復の義務を負わない。

エ　乙は、附属物の原状回復に伴う紛争には関与しない。なお、附属物の取り扱いは、甲丙両者が取り決め、書面での取り交わしを推奨する。

（10）租税公課の負担

ア　当該土地に対する固定資産税その他の租税は、甲が負担する。

イ　当該土地に係る農業保険法に基づく賦課金等は、丙が負担する。

ウ　当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、丙が別途定めるところによる。

エ　その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、丙の負担とする。

（11）賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、乙及び丙並びに甲の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用集積等促進計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

（12）賃借権又は使用貸借権の解約

この農用地利用集積等促進計画を定めた後、丙が何等かの理由で耕作できなくなり、農業委員会等の協力を得ても新たな耕作者が現れない場合、甲、乙、丙の契約を解約する。

（13）当該土地の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、丙は、その満了の日から３０日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

（14）賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲、乙及び丙は、この農用地利用集積等促進計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙、丙及び鳥取県が協議のうえ、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

（15）権利取得者の責務

ア　丙は、この農用地利用集積等促進計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ　乙が報告を求めた場合、丙は、農地中間管理事業の推進に関する法律第21条第１項の規定により、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、乙に報告しなければならない。

（16）機構関連事業について

当該土地のうち、15年以上の期間で農地中間管理権が設定されているものについては、土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。

（17）その他

この農用地利用集積等促進計画に定めのない事項及び内容に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び丙が協議して定める。

3　別に定める事項

（１）　修繕費及び改良費の負担に関する特約事項

以下に記載のとおりとする。

修繕又は改良の工事名	費用に関する支払区分の内容	乙及び丙の支払額について甲の償還すべき額及び方法	備考

（２）　水利費、土地改良区の賦課金等に係る特約事項

以下に記載のとおりとする。

農地番号			
区　　分		負担区分等の内容	備　考
１．水利費等		□土地所有者 □借受人（耕作者）	
２．土地改良区	経常賦課金	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
	特別賦課金	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
３．水路・農道等の管理作業		□土地所有者 □借受人（耕作者）	
４．当該農地の管理等作業	水管理	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
	畦畔の草刈り	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
	道路敷の管理	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
５．その他（　　）		□土地所有者 □借受人（耕作者）	
土地改良区名			

農地番号			
区　　分		負担区分等の内容	備　考
１．水利費等		□土地所有者 □借受人（耕作者）	
２．土地改良区	経常賦課金	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
	特別賦課金	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
３．水路・農道等の管理作業		□土地所有者 □借受人（耕作者）	
４．当該農地の管理等作業	水管理	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
	畦畔の草刈り	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
	道路敷の管理	□土地所有者 □借受人（耕作者）	
５．その他（　　）		□土地所有者 □借受人（耕作者）	
土地改良区名			

（３）　借賃を甲と丙が直接授受の場合の特約事項

ア　借賃の支払時期等は以下のとおりとする。

①　現金の場合

②　物納の場合

イ　上記（ア）以外の支払時期等は甲と丙が協議のうえ別途定めることができる。

（４）　その他特記事項